



ŽILINSKÝ
samosprávny kraj
zriaďovateľ



Stredná odborná škola strojnica
Športová 1326
024 01 Kysucké Nové Mesto

ZÁMER a podmienky priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja

č. 01/2023/SOŠs

Stredná odborná škola strojnica, Športová 1326, 024 01 Kysucké Nové Mesto v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len vyhlasovateľ) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku.

Predmetom priameho nájmu sú:

nebytové priestory – o výmere 2x 1,0 m², z toho 1,0 m² v stavbe so súpisným číslom 1227, ktorá je postavená na pozemku parc. KN-C č. 2234/8 a 1,0 m² v stavbe so súpisným číslom 1326, ktorá je postavená na pozemku parc. KN-C č. 2234/6, obe nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1921 pre katastrálne územie Kysucké Nové Mesto.

Podmienky priameho nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet priameho nájmu: **250,- € / m² / rok**. Náklady na spotrebu elektrickej energie a vody sú zahrnuté v nájomnom.
2. **Doba nájmu:** 1 rok s možnosťou predĺženia o 4 roky, t. j. maximálna doba nájmu do 5 rokov
3. **Účel nájmu:** **umiestnenie a prevádzkovanie nápojových automatov.**
4. **Lehota** na doručenie cenových ponúk: **30.06.2023 do 12:00 hod.** Ponuku je potrebné predložiť na sekretariáte školy alebo poštou na adresu: Stredná odborná škola strojnica, Športová 1326, 024 01 Kysucké Nové Mesto tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte do 30.06.2023 do 12:00 hod. Cenové ponuky odoslané poštou s dátumom odoslania 30.06.2023 sú akceptované.
5. **Uchádzač nesmie byť osobou** v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
6. **Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať:**
 - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
 - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
 - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konateľ za PO,**ponúknutú cenu** a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať
7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**NÁJOM - NEOTVÁRAŤ**“.
8. Obhliadka predmetu priameho nájmu sa uskutoční **dňa 20.06.2023 v čase od 9:00 hod. do 10:00 hod.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch na mobilné číslo **0905 461494, 041/4212213, 041/4254700.**
9. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
10. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Mgr., Ing. Ondrej Holienčík, riaditeľ Strednej odbornej školy strojníckej, Športová 1326, 024 01 Kysucké Nové Mesto, tel.: +421 905 461 437, e-mail: riaditel@sossknm.sk



ŽILINSKÝ
samosprávny kraj
zriaďovateľ



Stredná odborná škola strojnica
Športová 1326
024 01 Kysucké Nové Mesto

11. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom.
13. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu, ktorú menuje riaditeľ školy. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná **dňa 04.07.2023 o 14:00 hod.** na Strednej odbornej škole strojníckej v Kysuckom Novom Meste, budova Dielni odborného výcviku, druhé poschodie, kancelária technicko-ekonomickej činnosti. **Každý uchádzač má právo zúčastniť sa na otváraní obálok.** S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.
14. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Kysuckom Novom Meste, dňa: 07.06.2023

.....
Mgr. Ing. Ondrej Holienčík,
riaditeľ školy