



ZÁMER a podmienky priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja

č. 01/2022/SOŠs

Stredná odborná škola strojnícka, Športová 1326, 024 01 Kysucké Nové Mesto v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len vyhlasovateľ) podľa § 9 a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku.

Predmetom priameho nájmu je:

časť pozemku - o výmere 912 m², ktorý sa nachádza na parcele KN-C č. 2234/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 16401 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1921 pre katastrálne územie Kysucké Nové Mesto.

Podmienky priameho nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet priameho nájmu: **7,- €/m²/rok + úhrada nákladov za poskytnuté služby spojené s nájmom.**
2. **Doba nájmu: 1 rok** s možnosťou predĺženia o 4 roky, t. j. maximálna doba nájmu do 5 rokov
3. **Účel nájmu: podnikateľské účely** – zber ekologicky nezávadného kovového materiálu.
4. **Lehota na doručenie cenových ponúk: 31.08. 2022 do 12.00 hod.** Ponuku je potrebné predložiť na sekretariáte školy alebo poštou na adresu: Stredná odborná škola strojnícka, Športová 1326, 024 01 Kysucké Nové Mesto tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte do dňa 31.08.2022 do 12:00 hod.
5. **Uchádzač nesmie byť osobou** v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
6. **Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať:**
 - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
 - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
 - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO,**ponúknutú cenu** a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.
7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**NÁJOM - NEOTVÁRAŤ**“.
8. Obhliadka predmetu priameho nájmu sa uskutoční **dňa 26.08.2022 v čase od 9:00 hod. do 10:00 hod., po telefonickom ohlásení, nakoľko je dovolenkové obdobie.** Obhliadku je možné uskutočniť v uvedených termínoch po dohode na mobilné číslo: **0905 461 494, alebo 0911 495 030.**
9. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
10. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Mgr., Ing. Ondrej Holienčík, riaditeľ Strednej odbornej školy strojníckej, Športová 1326, 024 01 Kysucké Nové Mesto, tel.: +421 905 461 437, e-mail: riaditel@sossknm.sk.

11. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).
13. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu, ktorú menuje riaditeľ školy. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná **dňa 31.08.2022 o 14.00 hod.** na Strednej odbornej škole strojníckej v Kysuckom Novom Meste, budova Dielní odborného výcviku, druhé poschodie, kancelária technicko-ekonomickej činnosti. **Každý uchádzač má právo zúčastniť sa na otváraní obálok.** S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.
14. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

S poukazom na dobu nájmu (do 5 rokov), v súlade s Čl. 22 ods. 2 v spojení s Čl. 23 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja súhlasím so spôsobom prenechania majetku do nájmu (priamy nájom) vrátane podmienok nájmu vyhlásených v tomto zámere.

V Žiline, dňa 16.08.2022

.....
Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka ŽSK

V Kysuckom Novom Meste, dňa 16.08.2022

.....
Mgr. Ing. Ondrej Holienčík v. r.
riaditeľ školy